

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2677/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 5)

Kính gửi:

- Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam;
- Bà Hứa Thị Phân;
- Bà Ngô Kim Huệ;

*Căn cứ khoản 1,2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 618/2018/HSPT ngày 02/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh (Bản án sơ thẩm số 185/2018/HSST ngày 31/5/2018 và Thông báo số 388/2018/TB-TA ngày 28/8/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 369/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 457/QĐ-CTHADS ngày 17/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 149 ngày 12/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 4 ngày 18/01/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Công văn số 489/TTĐG ngày 20/02/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, trụ sở: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long

An, địa chỉ liên hệ: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Hứa Thị Phần (đã chết), địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 3 Công Lý, phường Bình Thới, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Ngô Kim Huệ, thường trú: Số 07 Công Lý, phường Bình Thới, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, tạm trú: Số 39 Đường 32, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là 90.000 Cổ phiếu do Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh phát hành của bà Ngô Kim Huệ đứng tên sở hữu đã được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật nhưng đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (ngày 19/02/2024) theo Thông báo đấu giá tài sản số 289/TTĐG ngày 18/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Thông báo số 132/TB-CTHADS ngày 22/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (do tài sản đã giảm giá lần 4 nhưng không bán được). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đương sự và người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Song Toàn**